

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминина, д. 14**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
пропелка от продувания кв 225	февраль	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена счетчиков ГВС и ХВС в санузле	февраль	выполнено
устранение свища на тройнике на ХВС	февраль	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена прожектора 1 подъезд	февраль	выполнено
замена ламп 1 подъезд тамбур	февраль	выполнено

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	февраль	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 095	Вода течет из-под кухонной мебели.	02.02.2022 10:11:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 133	Не проходит вызов домофона.	03.02.2022 15:12:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 009	Произвести вывоз снега у дома Преминаина, д.10.	04.02.2022 8:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 223	Демонтаж/установка/опломбировка 2 счетчиков водоснабжения.	07.02.2022 16:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №2	Не работают кнопки этажей в лифте.Передать заявку в СПМК-сервис.	10.02.2022 11:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №3	Сломан лифт.Передать заяку в СПМК-сервис.	10.02.2022 13:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №1	Обход Сломан электрощиток на 10 этаже.	10.02.2022 13:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №4	Отошла плитка на 10 этаже за решеткой.	15.02.2022 8:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 133	Не работает домофон.	15.02.2022 9:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 215	Не работает домофон (не поступает сигнал).	15.02.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 098	Не работает лифт.Передать заявку в СПМК-сервис.	15.02.2022 16:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14	Сломана табличка "Выгул собак запрещен".	17.02.2022 14:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 191	Жалоба на вывоз снега.	17.02.2022 15:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 013	Произвести опломбировку водосчетчиков (2 шт.)	21.02.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №1	Заменить лампочку на 1 этаже в тамбуре. Закрасить надписи у лифта на 1 этаже.	21.02.2022 15:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №2	Не держит магнит на входной двери.	24.02.2022 10:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №2	Не работает лифт.Передать заявку в СПМК-сервис.	24.02.2022 12:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 004	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	25.02.2022 16:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14	Замена счетчиков ГВС,ХВС в санузле.	08.02.2022 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14	Свищ на чугунном тройнике на ХВС ТУ №1.	25.02.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 004	Замена счетчика ГВС.	28.02.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14	Свищ в ТУ №1 на чугунном тройнике.	25.02.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 018	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	28.02.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминаина ул, Дом № 14, подъезд №1	Произвести замену прожектора.	10.02.2022 17:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное

Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14